

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 11. 12. 2017 schválilo záměr úplatného převodu bytové jednotky č. 802/12 v budově č. p. 802 na pozemku p. č. 1749 v k. ú. Poštorná, podílu o velikosti 597/9921 na společných částech domu č. p. 802, podílu o velikosti 199/3307 na pozemku p. č. 1749 a záměr prodeje podílů o velikosti 597/9921 na pozemcích p. č. 1745/2 a p. č. 1745/3, oba v k. ú. Poštorná, stávajícímu nájemci.

Výše uvedená bytová jednotka je posledním bytem v majetku města v domě Dělnická 4 v Poštorné, ostatní byty v tomto domě byly nájemcům převedeny do vlastnictví v rámci privatizace městských bytů, v letech 2009 a 2010.

Předmětná jednotka je bytem 2+1 (s podlahovou plochou 59,70 m<sup>2</sup>) nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu. K bytu přináleží sklep.

Záměr úplatného převodu bytové jednotky a záměr prodeje podílů na okolních pozemcích je zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, přičemž zájemci mohli podávat návrhy, připomínky a nabídky v zalepených obálkách, do 22. 7. 2019 do 16:00 hod.

Zveřejněný dokument obsahuje informaci, že nabídka bytové jednotky je určena stávajícímu nájemci, že se nabízí minimálně za cenu 715 227 Kč, a že podíly na pozemcích se nabízí minimálně za cenu 4 641 Kč (p. č. 1745/2) a minimálně za cenu 2 882 Kč (p. č. 1745/3). Ceny nemovitostí byly stanoveny znaleckým posudkem.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že o záměru města odprodat podíly na pozemcích p. č. 1745/2 a p. č. 1745/3 byli informováni i ostatní spoluvlastníci těchto pozemků (vlastníci bytových jednotek v domě). Důvodem je skutečnost, že nově má podle občanského zákoníku každý vlastník podílu, v případě, že se rozhodne jej odprodat, povinnost nabídnout tento podíl přednostně ke koupi ostatním spoluvlastníkům. Současně byli tito spoluvlastníci vyzváni k učinění nabídky ceny v případě, že se rozhodnou nabízené podíly na pozemcích odkoupit.

Ve stanoveném termínu byla na město Břeclav doručena pouze jedna nabídka, a to od stávajícího nájemce. Ten za byt nabízí částku ve výši 720 000 Kč, za podíl na pozemku p. č. 1745/2 nabízí částku 5 000 Kč a za podíl na pozemku částku ve výši 3 000 Kč.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa

Příloha č. 2: smlouva